**Информационное сообщение**

Продавец - Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района, в соответствии с решениями Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 21 марта 2019 года № 177 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района», от 24 апреля 2019 года № 182 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Мерчанского сельского поселения Крымского района», от 15 мая 2019 года № 184 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района, расположенного по адресу: Крымский район, село Мерчанское, улица Советская, 21-В», проводит открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**: Нежилое здание (здание гаража, литер В), с кадастровым номером 23:15:0702001:985, площадью 88,4 кв.м., уборная (литер Г), площадью 4,3 кв.м., забор (литер I), площадью 45,7 кв.м, мощение (литер Ш), площадью 95,0 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 23:15:0702001:1183, площадью 455 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, улица Советская, 21-В. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание.

Начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения о цене – 168 512, 5 руб., без учета НДС, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, подготовленным Союзом «Крымская торгово-промышленная палата», в том числе стоимость объектов недвижимого имущества – 78 875,5 руб., стоимость земельного участка – 89 635 руб.;

- задаток для участия в аукционе - 20% начальной цены в размере 33 703,0 руб.;

- шаг аукциона - 5 % от начальной цены в размере 8 426, 0 руб.;

- единовременная форма платежа.

Обременений имущества нет.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи: нет.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе: 27 мая 2019 года.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе: 1 июля 2019 года.

Время и место приема заявок: с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по московскому времени в рабочие дни, по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, ул.Советская, 22-а, кабинет № 1.

Дата, время и место определения участников аукциона: **3 июля 2019 года в 14-00 час.** по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, ул. Советская, 22-а, кабинет № 1.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится при предъявлении  паспорта и, в случае необходимости, по доверенности, 3 июля 2019 года с 16-00 по 17-00 по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, ул. Советская, 22-а, кабинет № 1.

Вручение карточек участникам  аукциона проводится при предъявлении  паспорта и, в случае необходимости, по доверенности, 5 июля 2019 года с 13-00 до 13-30 по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, ул. Советская, 22-а, кабинет № 1, (Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района).

Аукцион проводится 5 июля 2019 года в 13-30 по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, ул. Советская, 22-а, кабинет № 1.

Определение победителя аукциона и оформление протокола об итогах аукциона проводиться комиссией по приватизации муниципального имущества по окончании аукциона 5 июля 2019 года по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, ул. Советская, 22-а, кабинет № 1.

Вручение победителю или его полномочному представителю под расписку протокола об итогах аукциона и уведомления о признании участника аукциона победителем в день подведения итогов аукциона.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российская Федерация, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на лицевой счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных учреждений;

- государственных и муниципальных унитарных предприятий;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

**1.** Заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме, размещенной на сайте Продавца в сети Интернет в 2-х экземплярах.

**2.** Договор о задатке в 2-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора, о задатке размещенной на сайте Продавца, согласно ст. 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток перечисляется на лицевой счет продавца:

ФУ Администрации МО Крымский район (Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района) ИНН 2337030454, КПП 233701001,РКЦ г. Новороссийск, р./с 40302810603955000008, БИК 040395000, л/с 992.41.132.0, КБК 99200000000000000510, ОКТМО 03625416

и должен поступить на указанный счет не позднее 1 июля 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец возвращает задаток в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона;

- в случаях, если участник аукциона не признан победителем, если участник аукциона не принял участия в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отмены проведения аукциона задаток возвращается в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Продавец возвращает задатки Претендентам в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе, либо реквизитами указанными в договоре о задатке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления Продавца об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на Претендента.

В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и сроки (в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона), задаток претенденту не возвращается.

Если победитель аукциона не исполнит обязанности по оплате в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на приобретение имущества.

**3.** Физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/#dst0), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**4.** Опись предоставленных документов (в том числе к каждому тому) в 2-х экземплярах.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Указанные документы в части их оформления и содержания должны быть изложены на русском языке и соответствовать требованиям законодательства РФ. Предоставленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки и т. п., не рассматриваются. Заявка и иные прилагаемые к ней документы заполняются разборчиво от руки чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным текстом. В случае если какой-либо раздел или пункт раздела документа не заполняется, в соответствующих графах проставляется прочерк. В случае если предоставленные документы содержат исправления, они должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в данном информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Для участия в аукционе Претендент предоставляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В день определения участников аукциона, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона, Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи имущества.

Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Победитель аукциона оплачивает разницу между ценой продажи имущества и суммой задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на лицевой счет Продавца.

Факт оплаты подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Оплата НДС осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Затраты, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество в результате его купли-продажи в полном объеме возлагается на Покупателя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в данном информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе в любое время отменить проведение аукциона, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

Дополнительную информацию о проведении аукциона можно получить в администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района по адресу: Крымский район, село Мерчанское, ул. Советская, 22-а, кабинет № 1, ежедневно с 27 мая 2019 года по 1 июля 2019 года включительно, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов, за исключением выходных и праздничных дней. Контактный телефон: 8 861 31 6-56-50.

Информация о проведении аукциона также размещена на официальном сайте администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района в сети Интернет, www. merchanskoesp.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www. torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 с. Мерчанское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района, в лице главы Мерчанского сельского поселения Крымского района Прокопенко Елены Васильевны, действующего на основании Устава Мерчанского сельского поселения Крымского района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего недвижимого имущества - нежилого здания (здание гаража, литер В), с кадастровым номером 23:15:0702001:985, площадью 88,4 кв.м., уборной (литер Г), площадью 4,3 кв.м., забора (литер I), площадью 45,7 кв.м, мощения (литер Ш), площадью 95,0 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 23:15:0702001:1183, площадью 455 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, улица Советская, 21-В (далее – имущество), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, размещенном на сайтах в сети «Интернет» **по адресу:** www. merchanskoesp.ru и www.torgi.gov.ru. (далее – аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 36 858,0 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на лицевой счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – лицевой счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи и по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

Статья 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом на лицевой счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и поступить на лицевой счет Продавца не позднее 1 июля 2019 года.

Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка из этого счета. В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на лицевой счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на лицевой счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту будет отказано в принятии заявки на участие в аукционе по с открытой формой подачи предложения о цене Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе по продаже имущества с открытой формой подачи предложения о цене, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента, задаток возвращается в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный законодательством срок (в течение пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона с открытой формой подачи предложения о цене и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае отмены проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего договора.

3.8. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право его приобретения.

3.9. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления Продавца об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на Претендента.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодами времени, исчисляемыми в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров в течение 5 (пяти) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края или судов общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Мерчанского сельскогопоселения Крымского района | Претендент |

Глава Мерчанского сельского

поселения Крымского района

ИНН 2337030454

КПП 233701001

БИК 040349001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Прокопенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРОДАВЦУ В администрацию Мерчанского сельского поселения Крымского района |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

все графы заполняются машинописным текстом или разборчиво от руки

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель** |  |
| *(полные реквизиты и наименование юридического лица, подающего заявку; полные реквизиты, Ф.И.О. для граждан – индивидуальных*  |
|  |
| *предпринимателей, подающих заявку; Ф.И.О. паспортные данные физического лица, подающего заявку)* |
|  |
| в лице |  |
| *(фамилия, имя, отчество, должность)* |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата и номер документа , удостоверяющего полномочия ) |
|  |
| тел.: |  | , e-mail: |  | , |
| **именуемый далее – Претендент,** ознакомившись с извещением о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, назначенного на 5 июля 2019 года в 14-00, опубликованным (размещенном на сайте) сети Интернет»: www.merchanskoesp.ru и www.torgi.gov.ru, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Мерчанского сельского поселения Крымского района и подавая заявку по Лоту № 1 по продаже имущества, находящегося в собственности Мерчанского сельского поселения Крымского района: Нежилое здание (здание гаража, литер В), с кадастровым номером 23:15:0702001:985, площадью 88,4 кв.м., уборная (литер Г), площадью 4,3 кв.м., забор (литер I), площадью 45,7 кв.м, мощение (литер Ш), площадью 95,0 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 23:15:0702001:1183, площадью 455 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Мерчанское, улица Советская, 21-В. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание.Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона (конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район - www.krymsk-region.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона (конкурса), установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;2) в случае признания победителем аукциона (конкурса) заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (конкурса); 3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (конкурса), в сроки, определяемые договором купли – продажи. Ознакомлен с тем, что: договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район - www.krymsk region.ru.Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Продавца в сети Интернет, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка. Задаток подлежит перечислению на лицевой счет Продавца и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе (конкурсе). Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с лицевого счета Продавца.С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе (конкурсе). При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация.  Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Юридический (почтовый) адрес Претендента:Идентификационный номер налогоплательщика Претендента (ИНН):Банковские реквизиты Претендента: счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/счёт получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

|  |
| --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись Заявителя (его полномочного представителя)* |

Приложение согласно описи. Заявка принята Продавцом: час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. за № \_\_\_. |

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с намерением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) участвовать в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование имущества) сообщаю сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ : (наименование юридического лица)

Доля Российской Федерации - \_\_\_\_ %,

Доля субъекта Российской Федерации (1) - \_\_\_\_\_ %,

Доля муниципального образования (2) - \_\_\_\_\_ %.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) (подпись)

Дата Печать

1. В случае наличия доли субъекта РФ указать наименование субъекта отдельной строкой

2. В случае наличия доли муниципального образования указать наименование муниципального образования отдельной строкой.

**Опись документов**

документов, представленных **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО – для физических лиц, полное наименование организации – для юридических лиц)

с заявкой на участие в аукционе (конкурсе) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документас указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты)  | Вид(оригинал /копия) | Количество листов | Количество экземпляров |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| …  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Документы по описи сдал : Документы по описи принял

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

**муниципального недвижимого имущества по итогам**

**открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене**

с. Мерчанское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация муниципального образования Крымский район, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Мерчанского сельского поселения Крымского района Прокопенко Елены Васильевны, действующего на основании Устава Мерчанского сельского поселения Крымского района, с одной стороны, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 15 мая 2019 года № 184 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района, расположенного по адресу: Крымский район, село Мерчанское, улица Советская, 21-В», протоколом об итогах аукциона № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1. Цена Договора и условия оплаты
	1. Установленная по результатам аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, кроме того НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за объекты недвижимости (здание, сооружение) на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

- за земельные участки на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в случае, если отчуждается объект недвижимого имущества).

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется. Сумма задатка Покупателю не возвращается. Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон «Продавец»

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель  |

Администрация Мерчанского сельского

поселения Крымского района

353333 Краснодарский край

Крымский район, с. Мерчанское,

ул. Советская д.22-а

ИНН 2337030454

КПП 233701001

БИК 040349001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Прокопенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к договору купли продажиимущества с победителем аукциона (конкурса) по продаже имущества, находящегося в собственности Мерчанского сельского поселения Крымского районаот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**Акт приема-передачи**

с. Мерчанское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы нижеподписавшиеся:

Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Мерчанского сельского поселения Крымского района Прокопенко Елены Васильевны, действующего на основании Устава Мерчанского сельского поселения Крымского района, с одной стороны, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года передает в надлежащем состоянии в собственность Покупателюмуниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупательпринял от Продавцавышеуказанное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, оплатил Продавцу стоимость переданного имущества полностью.

 3. Настоящим актом приема-передачи Продавеци Покупательпо договору подтверждают, что обязательства выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в регистрирующий орган.

 5. Все экземпляры настоящего акта идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района 353333 Краснодарский крайКрымский район, с. Мерчанское, ул. Советская д.22-аИНН 2337030454 КПП 233701001БИК 040349001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Прокопенко |  Покупатель  |