|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ» |
|  Глава Мерчанского сельского поселения  Крымского района Краснодарского края |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Карась\_\_\_\_\_ /оселовского района |
|  |

***АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

на право заключения договора аренды

объекта движимого имущества

Мерчанского сельского поселения

Крымского района Краснодарского края

**2015г.**

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по передаче муниципального имущества в аренду.**

***Организатор аукциона:*** Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на основании Решений Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 24.12.2015г. № 42 сообщает о проведении 19 февраля 2016 года аукциона на право заключения договора аренды объекта движимого имущества Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края.

***Почтовый адрес организатора аукциона:***353333, Краснодарский край, Крымский район село Мерчанское, улица Советская, дом 22, контактный телефон: 8-(86131) 6-57-68, адрес электронной почты: merchanskoesp25@rambler.ru

***Форма торгов:***Открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

***Предмет торгов:*** Трактор «Беларус 82.1; тракторный прицеп 2 ПТС- 4,5, модель 8549; плуг ПЛН-3-35 с предплужником; косилка КРН-2.1Б

*Н****ачальная цена договора*** составляет 100 804,24 руб. (сто тысяч восемьсот четыре рубля 24 копейки), без учета НДС, на основании отчета по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, подготовленного Крымской торгово-промышленной палатой.

***Арендная плата*** вносится арендатором ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным: Получатель: Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края ИНН 2337030454 КПП 233701001 р/счёт 40204810300000000195 (ФУ администрации МО Крымский район (Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района л/сч 992111320) КБК 99211105025100000120 Южное ГУ Банка России г.Краснодар, БИК 040349001.

***Срок действия договора аренды*** – 5 лет

***Шаг аукциона*** – 5 процентов от начальной (минимальной) цены аукциона – 5040,21руб.

***Задаток для участия в аукционе*** *-* 20 процентов от начальной (минимальной) цены аукциона – 20160,85 руб.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляются единым платежом в бюджет Мерчанского сельского поселения Крымского района: *Получатель Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края ИНН 2337030454 КПП 233701001: ФУ Администрации МО Крымский район (Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района л/с 992.41.1320) р/сч 40302810700365540145 ОАО «Крайинвестбанк» г.Краснодар, кор/сч 30101810500000000516 БИК 040349516*

**В назначении платежа указать:*Задаток для участия в аукционе.***

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета, который продавец представляет в комиссию по проведению аукциона до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе.

В случае, если не подтверждено поступление суммы задатка или оно не соответствует указанной в документации сумме задатка на участие в аукционе в указанный срок, такой претендент не допускается к участию в аукционе.

- Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

- Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

***Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:***

Предоставление аукционной документации осуществляется в администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края, по адресу: 353333, Краснодарский край, Крымский район с.Мерчанское, ул.Советская, 22 в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч. а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на сайте администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района merchanskoesp.ucoz.

 Контактный телефон: 8(86131) 6-57-68.

\* Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе,  не рассматриваются

\*Для осмотра имущества права на которое передаются по договору аренды, необходимо обращаться в по адресу: 353333, Краснодарский край, Крымский район с.Мерчанское, ул.Советская, 22 в рабочие дни, или по телефону 8(86131) 6-57-68Дата и время осмотра по предварительному согласованию.

***Требования к участникам аукциона***

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров аренды.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

***Порядок подачи заявки на участие в аукционе***

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе принимается с 12 января 2016года до 12 февраля 2016года по адресу: 353333, Краснодарский край, Крымский район с.Мерчанское, ул.Советская, 22 в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч.

***Требования к содержанию, составу и форме заявки.***

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателейили нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2)предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка -платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка.

***Одно лицо имеет право подать только одну заявку!***

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем и подаются в запечатанном конверте. К данным документам также прилагается их опись. Заявка составляется в 2-х экземплярах, одна из которых остается у продавца, другая с отметкой - у претендента.

\*В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель  **самостоятельно несет ответственность** за поступление такой заявки организатору аукциона  с соблюдением необходимых сроков

\*Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Полученный задаток указанным заявителям возвращается в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола аукциона.

\* Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней от даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

***Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:***

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе 16февраля 2016г в 10 часов 00 минут (время местное) в администрации Мерчанского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с.Мерчанское, ул.Советская, 22.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 (далее по тексту –Правила),либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукционов, установленных законодательством Российской Федерации к таким участникам и требованиям аукционной документации;

3) невнесения задатка,

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным выше, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителям направятся уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

***Дата, время и место проведения аукциона:***

Аукцион состоится 19 февраля 2016 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Мерчанского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с.Мерчанское, ул.Советская, 22

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона или их представители (по предъявлению доверенности).

\* Непосредственно перед началом проведения аукциона комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

\*Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" в соответствии с порядком проведения аукциона на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом.

\*После окончания аукциона подводится итог и оформляется протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

\*Протокол составляется в двух экземплярах, один остается у организатора торгов. Второй экземпляр протокола и договор аренды, составленный путем включения цены, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола аукциона.

\*Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона.

\*Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

\*Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

***Заключение договора аренды:***

Срок  подписания договора аренды сторонами: не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 30 дней со дня подписания протокола аукциона.

\*В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

\*В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договоров аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальномсайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

\*В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор аукциона вправе заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, один экземпляр такого протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены права заключения договора аренды, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в десятидневный срок. Задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней от даты заключения договора аренды.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

1. **ТРАКТОР:**

Марка - БЕЛАРУС-82,1

год выпуска – 2008

зав. № машины (рамы) – 80874139

двигатель – 389239

цвет – синий

государственный регистрационный знак:

тип- ЗС, код -23, серия - УК, № - 8203

1. **ПРИЦЕП ТРАКТОРНЫЙ:**

Марка – 2ПТС-4,5, модель 8549

год выпуска – 2008

зав. № машины (рамы) – 80242956

цвет – голубой

государственный регистрационный знак:

тип- ЗС, код -23, серия - УК, № - 8204

1. **ПЛУГ с предплужником:**

Трехкорпусный навесной ПЛН-3-35 предназначен для пахоты различных почв.

Рабочая ширина захвата плуга -1,05м

Глубина пахоты – 20-30 см

Расстояние между корпусами – 760 мм

Ширина захвата предплужника – 230 мм

1. **Косилка КРН-2.1Б**

Ширина захвата – 2,1 м

Число оборотов ротора – 2400 об/мин.

ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 В комиссию по проведению аукциона

 Мерчанского сельского поселения

 Крымского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края merchanskoesp.ucoz.ru, прошу допустить к участию в открытом аукционе с открытой подачей предложений о цене аренды имущества: **Трактор «Беларус 82.1; тракторный прицеп 2 ПТС- 4,5, модель 8549; плуг ПЛН-3-35 с** п**редплужником; косилка КРН-2.1Б**

который состоится 19 февраля 2016 года в 10-00 ч по местному времени, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с.Мерчанское, ул.Советская, 22

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды в соответствии с аукционной документацией.

3. Совершить все необходимые действия по приему имущества и оплате арендной платы в сроки установленные Договором.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента (или его уполномоченного представителя)

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 Заявка принята Продавцом:

 Час.\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

представленных документов на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника размещения заказа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **документа** | **Количество листов**  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование должности) (подпись) (расшифровка)М.П. |

Договор аренды (проект)

с.Мерчанское «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г

Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы Карась Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,на основании Протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г, согласно которому Арендатор признан победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное пользование имущество в соответствии с приложением № 1 данного договора.

1.2. Имущество находится в собственности администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края. Право собственности на имущество зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Срок аренды имущества составляет 5 лет от даты подписания акта-передачи имущества.

**2. Размер и условия внесения арендной платы.**

2.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц, с учётом НДС.

2.2. Сумма арендной платы вносится ежемесячно до 1 числа следующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

Получатель: Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края ИНН 2337030454 КПП 233701001 р/счёт 40204810300000000195 (ФУ администрации МО Крымский район (Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района л/сч 992111320) КБК 99211105025100000120 Южное ГУ Банка России г.Краснодар, БИК 040349001.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель обязуется:

1. Передать Арендатору имущество, являющееся предметом аренды, по Акту приема-передачи (Приложение № 2) в срок 3-х дней, в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению и соответствующей пригодности для эксплуатации. Арендатор при этом предупреждается обо всех недостатках передаваемого в аренду имущества.

3.2.Арендодатель вправе:

3.2.1.Осуществлять контроль за использованием Арендатором переданного Арендодателем имущества.

3.2.2. При нарушении Арендатором условий Договора досрочно расторгнуть Договор аренды в установленном действующим законодательством порядке.

3.3.Арендатор обязан:

3.3.1.Оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

3.3.2.В течение всего срока действия договора поддерживать надлежащее состояние арендованного имущества, включая осуществление текущего и капитального ремонта, обеспечивающего его эффективную эксплуатацию.

3.3.3.Нести расходы на содержание арендованного имущества, его страхованию, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

3.3.4.В случае, когда арендуемоеимущество, окажется по вине Арендатора в состоянии не пригодном для использования по назначению до истечения амортизационного срока, уплатить Арендодателю арендную плату за весь установленный период действия настоящего договора.

3.3.5.По окончании срока арендывозвратить имущество Арендодателю по акту в недельный срок в состоянии не хуже аналогично полученному, с учетом нормального износа.

3.4.Арендатор вправе:

3.4.1.По истечении срока Договора и при надлежащем исполнении своих обязанностей в период его действия, имеет при прочих равных условиях преимущество перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой Договор не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия настоящего договора.

3.5 Арендатор не вправе:

1. Без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду имущество или его часть, а также передавать любым другим способом имущество или его часть в пользование третьим лицам. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого имущества в субаренду является отсутствие за­долженности Арендатора по арендной плате.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка от суммы просроченной задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.3.Арендатор несет полную материальную ответственность за сохранность и работоспособность предмета аренды.

5.4.Ответственность за вред, причиненный третьим лицам переданным Арендодателем имуществом, его механизмами, несет Арендатор, в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. При наступлении или прекращении указанных обстоятельств, сторона в течение трех календарных дней с момента их наступления или прекращения должна известить об этом в письменном виде другую сторону.

**6. Порядок разрешения споров**

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
2. В случае недостижения согласия по спорным вопросам, каждая из Сторон вправе обратиться в суд. Споры между Арендодателем и Арендатором, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в Арбитражном судев установленном действующим законодательством порядке.

**7. Прочие условия**

1. Все документы, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.
2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
3. .Настоящий Договор составлен в двухэкземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района**ОГРН 1052320821167ИНН 2337030454 КПП 233701001Почтовый адрес: 353333, Краснодарский край, Крымский район,с.Мерчанское, ул.Советская, 22р/сч. 40204810300000000195 (л/сч 992111320) Южное ГУ Банка России г.Краснодар БИК 040349001 Глава Мерчанского сельского поселения Крымского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Карась |  |
|  |  |

Приложение

 к договору аренды №

 от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016года

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

с. Мерчанское «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Мерчанского сельского поселения Крымского района Краснодарского края Карась Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество в полном объеме:

* **ТРАКТОР:**

Марка - БЕЛАРУС-82,1: год выпуска – 2008: зав. № машины (рамы) – 80874139

двигатель – 389239; цвет – синий; государственный регистрационный знак:

тип- ЗС, код -23, серия - УК, № - 8203

* **ПРИЦЕП ТРАКТОРНЫЙ:**

Марка – 2ПТС-4,5, модель 8549; год выпуска – 2008; зав. № машины (рамы) – 80242956; цвет – голубой; государственный регистрационный знак:

тип- ЗС, код -23, серия - УК, № - 8204

* **ПЛУГ с предплужником:**

Трехкорпусный навесной ПЛН-3-35 предназначен для пахоты различных почв.

Рабочая ширина захвата плуга -1,05м; Глубина пахоты – 20-30 см; Расстояние между корпусами – 760 мм; Ширина захвата предплужника – 230 мм

* **Косилка КРН-2.1Б**

Ширина захвата – 2,1 м; Число оборотов ротора – 2400 об/мин.

2.. При осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему было не сообщено, не обнаружено, претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Настоящий акт составлен и подписан в 2 экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г

**Подпись арендодателя:**

Администрация Мерчанского сельского поселения

Крымского района Краснодарского края

Глава Мерчанского сельского поселения Крымского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Карась

 м.п. (подпись)

**Подпись арендатора:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)